

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Назаргалеева, дом № 32

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	2 151 670,97	
1.1 в том числе: текущий ремонт	323 801,43	26 983,45
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 299 224,52	108 268,71
1.3 услуга управления	292 225,05	24 352,09
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	172 317,01	14 359,75
1.5. Очистка придомовой территории от снега, вывоз и размещение на полигоне	64 102,96	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	391 340,97	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	186
в том числе : отопление (шт.)	31
водоснабжение (шт.)	52
водоотведение (шт.)	45
электроснабжение (шт.)	31
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Ремонт фанового стояка (чердачное помещение)	4 403,03
Замена сетей ТВС (тепловодоснабжения) в МОП (смена внутренних трубопроводов из стальных труб) замена сетей канализации (в МОП; кв.60)	45 301,38
Замена оборудования в УУ (узел учета) (установка блока питания)	1 202,61
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	64 103,00
Установка вентиляционных решеток на продухи	7 759,53
Посадка цветов	7 861,75
Ремонт межпанельных швов кв. 32(5 м.п.) Всего= 5м.п.	5 145,00
Замена светильников (подъезд №1)	2 456,68
Частичный ремонт ступеней (устройство цементных стяжек)	2 104,93
Замена запорной арматуры (подвал) (смена задвижек)	5 007,69
Частичное запенивание окон (подвальное помещение); частичный ремонт крылец; частичный ремонт забора; утепление подвальных продухов	19 689,90
Установка ручки на входную дверь	239,07
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2023г.	165 274,57
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-232 972,70
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-74 445,84
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	278 635,50

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Ремонт крыльца	Подъезд №4
Косметический ремонт	Подъезд №2
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Восстановление разрушенного участка отмостки	По периметру дома
Работы по ремонту сетей ТВСиК(тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометры отопление и ГВС	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	Места общего пользования